

Vol.01

2017.12.01

情報誌HOKO

発行/株式会社 峰光住宅
〒839-1233福岡県久留米市
田主丸町田主丸460番地11
TEL:0943-73-1606
FAX:0943-73-0534
http://hokohome.com

冬号

HOKO

「家どうする？ちょっとヒント情報誌」



当社のスタッフは女性中心です。

女性ならではの視点で住宅空間づくりへのご提案、きめ細かい対応、ずっとお世話するを心掛けています。

当社の建築施工体制は専属の大工職人が中心となっています。

伝統的木造在来工法に加え、最新の建築施工技術を融合させた長期優良住宅を提供しています。

当社専属の大工職人の良さを生かし、キメ細かい仕事や確実なアフターフォローを信条としています。

最近何かと話題の家のこと。早めの対策が必要です！

ご不在中のお住まいの管理どうしますか？

急に家を空ける事になってしまった！
家は何もしなくても大丈夫？



急に家を空けたり、管理維持などで、お悩みありませんか？

- ①相続した実家の維持管理が大変。
- ②留守宅の掃除などを頼みたい
- ③転勤で空室になるので心配だが、賃貸・売買はしない。
- ④別荘を持っているけど年間に数回しか行かない。



空き家を放置しておくのは危険です！
近隣への迷惑・所有者の不利益が生じる場合も！



家を放置する期間が長くなると建物の傷みが早くなります。家は湿気がこもってカビになりがちです。雨漏りやネズミなどの小動物が住みついたりして、柱や土台の修理が必要になったり資産価値をも下げてしまう要因にもなります。

また、放置され続けている空き家は、持ち主によっては様々な不利益が生じる 경우가多々ありますので、早め対策が必要です。まずは、お気軽にご相談ください。

ご不在中のお住まいの管理。大切な資産をお守り致します！！

峰光住宅の空き家・留守宅巡回サービス

・建物の状況を確認したい・台風被害の確認・清掃は不要だけど…

空き家になったら？

「定期的にメンテナンス！」されることをお勧めします。

1月に一度手入れして、空き家として判断されない環境を維持しましょう。



初期費用

0円

契約期間

1ヶ月からOK

お薦めお手軽コース

外観チェックコース

★月1回巡回約30分

- ①家周りの点検
- ②郵便物の確認
- ③管理看板の設置



¥5,400-

巡回清掃コース

★月1回巡回約60分

- ①家周りの点検
- ②郵便物の確認
- ③管理看板の設置
- ④各部屋の点検・通風
- ⑤水回りの点検・通水
- ⑥台風被害等の緊急時対応
- ⑦簡易清掃



¥10,800-

ポイント

「将来を見据えた空き家管理を」

将来的に物件の売却や賃貸での貸し出しを行う際、定期的な空き家管理を行っている物件とそうでない物件では、売却・賃貸共に査定金額に開きが出るのは歴然です。早めに検討を行い、空き家になって「売るに売れない」、「固定資産税ばかりかかる」ということのないように対策を講じることが必要になってきています。

※巡回後、報告書を送付します。遠方のオーナー様も安心です。